

## Arch. Francesca GARZARELLI

Giulianova., via C. Battisti (TE)

C.F.: GRZFNC85E53E058A

P.IVA: 01980030678

Tel: 3895888507

francescagarzarelli@gmail.com

**OGGETTO:** Richiesta di intervento per rimodulazione e ampliamento U.T.U. estensiva n° 3. Comunicazioni.

In merito alla richiesta di parere circa la congruità e la compatibilità dell'intervento di cui all' oggetto rispetto alla procedura di VAS attivata con l'adozione della Variante tecnica al PRG,

premesse che

- il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica tiene conto del complesso degli effetti ambientali correlati alla connessa Variante generale al Piano Regolatore;
- nel rapporto sono stati individuati, descritti e valutati i possibili effetti significativi che le previsioni potrebbero avere sull'ambiente e sull'ambito territoriale di riferimento;

considerato che

- le aree oggetto della specifica richiesta di parere sono state individuate nella variante al PRG vigente come "Aree di trasformazione – ambiti di espansione (AT.E)" e "Ambiti sottoposti a piani e programmi attuati o in fase di attuazione (PA)";
- il Rapporto Ambientale ha valutato nella scelta delle alternative gli aggiornamenti di tali ambiti ad attuazione indiretta e tali valutazioni sono state verificate, attraverso l'analisi di coerenza interna, con una corrispondenza tra gli obiettivi di piano e le azioni proposte.

dato che

- la richiesta di rimodulazione proposta non altera le destinazioni d'uso previste, né modifica la percentuale di standard ipotizzati dalla variante adottata al PRG.

Per quanto premesso e considerato si ritiene che la proposta di richiesta di intervento non risulta incompatibile con quanto valutato nel processo di Valutazione Ambientale Strategica.

Si invita l'amministrazione a controllare il rispetto e la rispondenza dell'intervento agli obiettivi specifici e alle azioni individuate dal Piano per il sistema della produzione.

Giulianova, li 17/11/2021

  
Francesca  
GARZARELLI Il tecnico  
N. 808  
Arch. Francesca Garzarelli  
Sez. A/a  
Architetto  
Francesca Garzarelli